

Ladusvalan

Det var ett tag sen sist, men här är lite information om vad som händer just nu i vår bostadsrättsförening.

Årsmöte 9 maj

Måndagen den 9 maj kommer föreningen ha sitt årsmöte i föreningslokalen kl.19. Se separat kallelse.

Valberedningen behöver nu hjälp att hitta personer som är intresserade att engagera sig i vår bostadsrättsförening, se separat information från valberedningen på baksidan.

På årsmötet kommer vi också att ta ställning till om en delning av Samfällighetsföreningen Juryn samt en motion, mer om detta kan ni läsa i kallelsen till årsmötet.

Ekonomi

Bokslutet för förra året är klart och föreningen gjorde en vinst på cirka 79.000 kr efter fondavsättningar. Det är tredje året i rad vi gör en vinst!

Årets resultat är sämre än föregående år p.g.a. högre räntekostnader, förvaltning snökostnader och fjärrvärmekostnader. Sedan har vi gjort en hel del underhållsåtgärder under året för cirka 1,5 miljoner, men trots detta har vi ändå lyckats göra en liten vinst.

Mer kan ni läsa när ni får årsredovisningen, som ni förhoppningsvis får ut i slutet av april i god tid innan årsmötet.

Insamling av matavfall

Styrelsen kommer att få information från Renhållningsverket nästa vecka, om hur vi skall införa matavfallsinsamling, som alla fastighetsägare ska införa i hela Lunds Kommun under år 2011.

Vi återkommer med mer information framöver om hur det ska gå till.

Trappstädning

Sedan den 1 januari har vi en ny städfirma som städar våra trappor. De heter Edriss Städservice och ska städa våra trappor på torsdagar. Det styrelsen hittills har sett, så har det fungerat bra, men märker ni att det inte görs, meddela gärna vår förvaltare Per Svensson på tel. 0771-860 860 alternativt maila till styrelsen@ladusvalan.se.

Underhåll

Förra året gjorde vi en hel del underhållsåtgärder, medan i år har vi hittills bara planerat in att vi ska byta en del mjukfogar, som vi skulle ha gjort förra året. Vi håller på att ta in offerter just nu.

Utemiljön

I år kommer Riksbyggen med egen personal att sköta vår utemiljö. Vårstädningen kommer att vara klar under nästa vecka och man kommer att sopa upp våra gångar efter vintern.

När det gäller häckklippningar så kommer man att följa den plan vi har gjort. Dessutom kommer man att titta över extra runt låghusen, då vi fick in synpunkter att det inte hade gjorts på dessa ställen förra året.

Sedan håller vi på att titta över våra innegårdar och vilka förbättringar vi kan göra där. Bland annat har vi en del plattor som är sönder och som behövs bytas ut, vi behöver också fler cykelställ och vi behöver göra våra gårdar mer trivsamma.

Summering snöröjning

Denna vinter har precis som förra vintern varit snörik och inneburit en hel del snöröjning och halkbekämpning mot tidigare år.

Vi har klarat oss ganska bra ur ett ekonomiskt perspektiv gällande snöröjningskostnaderna. Denna vinter hamnade vi på 264.455 kr (förra året var det 262.209 kr). De senaste fyra åren ha snöröjningskostnaderna varit i genomsnitt på 193.376 kr.

I vinter har det kostat oss cirka 5.500 kr per gång för snöröjning, salt samt bortforsling. De har i vinter varit här 50 gånger och 4 timmar per gång i genomsnitt.

Styrelsen är mycket nöjd med hur det har fungerat, dock hade vi en del inkörningsproblem i början pga av de inte visste riktigt vad de skulle lägga all snö som kom på kort tid.

Dock har vi några som tycker att vi snö- och halkbekämpar för mycket och därför vill styrelsen höra era åsikter, läs mer på baksidan och återkom med era synpunkter.

Vinprovning den 8 april

Fredagen den 8 april hade föreningen en vinprovning i föreningslokalen. Till hjälp hade vi fd. fotbollsproffset i MFF och numera sommelier Andreas Yngvesson.

Vi fokuserade på att lära oss hur de fem olika smakerna (sötma, sälta, surhet, beska och umami) passade ihop med olika sorters vin och mat. Vi provade både rött vin, torrt vittvin samt och halvtorrt vittvin.

Provningen var mycket uppskattad av de 21 personer som var med. Vi kommer troligtvis att planera in en ny provning i höst.



Valberedningen informerar

Den 9:e maj är det dags för Ladusvalans Årsstämma.

Valberedningen söker dig som är intresserad och engagera sig i vår bostadsrättsförening. Styrelsen arbetar i olika arbetsgrupper: som ekonomi, miljön, trivselgruppen med flera

Tror du att detta skulle vara något DU är intresserad av så hör av dig.

Valberedningen
Lisbeth Jerneholt
Audur Armansdottir Carlsson

e-post: jerneholt@hotmail.com

Nya medlemmar

Följande nyinflyttade under vintern och våren är varmt välkomna i föreningen!

Hannes Lindblom
Tove Gladh
Eva Nilsson
Tarek Jomaa
Amal Tout
Lennart Forsberg
Tina Forsberg



Synpunkter snöröjning

Några medlemmar tycker att vi snöröjer för mycket och framförallt gäller det den 11 februari, 10 mars och 18 mars och att vi slösar med föreningens pengar och påstår att detta har kostat föreningen cirka 30.000 kr.

Vid samtliga tre tillfällen har det varit extremt halt på området och samtliga i styrelsen kan intyga att det varit så. När det gäller kostnaden så har den totalt för dessa tre tillfällen varit 11.683kr. Det man gjort är halkbekämpning, dvs man strö ut salt på gångbanorna för att förhindra att personer halkar och eventuellt slår sig (bryter armar och ben).

Styrelsen vill varken äventyra människors liv eller föreningens ekonomi, genom att låta bli att snöröja eller halkbekämpa.

Vad tycker du?

Mailar gärna era synpunkter till styrelsen på styrelsen@ladusvalan.se eller lägg ett brev i styrelsens brevlåda.

Festlokalen

Ni som vill boka lokalen gör detta enklast via e-post: lokal@ladusvalan.se. Det går också att ringa till Ann-Christin Gullstrand (tel: 070-311 08 12) eller Ann-Louise Johansson (tel: 046-13 02 13) vardagar mellan kl. 18.00 och 20.00.

Det är viktigt att ni som hyr lokalen tänker på att det endast är tillåtet att ha verksamhet till kl 22.00 eftersom det finns boende på våningen över.

Kostnaden är för närvarande 100 kr per dag för medlemmar och 200 kr för icke medlemmar. Dessutom betalas en depositionsavgift på 500 kr vilken återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen genomförts.

Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).

RIKSBYGGEN DAG & NATT Tel. 0771-860 860

(Dygnet runt, sju dagar i veckan)
Ett enda nummer för att få hjälp med följande:

- Felanmälan
- Jour
- Överlåtelse, månadsavgifter, hyreskontrakt, panter mm
- Garage, p-platser

Du nå även följande personer på detta nummer:

Per Svensson, förvaltare
Boendefrågor, tekniska & juridiska frågor

Lena Norlund, ekonom
Ekonomi frågor

Kontakta föreningen

Riksbyggens Brf Ladusvalan i Lund
Box 24004
224 21 Lund

Brev till styrelsen lämnas i brevlådan vid vaktmästeriet.

E-post skickas till
styrelsen@ladusvalan.se

Styrelsen önskar alla en skön vår och Glad Påsk!

www.ladusvalan.se